



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 17.06.2021, klo 16:30 - 17:56

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§ 45 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

§ 46 Valtuustoaloite / Loimun kiinteistön purun lykkääminen ja kiinteistön hyödyntämisen tarkempi tarkastelu

§ 47 Ilmoitusasiat



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Marko Koskela, puheenjohtaja
Anne Kujasalo, 1. varapuheenjohtaja
Katri Kuusikallio, saapui 17:18
Lassi Markkanen
Pasi Koskinen
Peter Osipow
Pia Valonen, saapui 16:34
Rita Kostama, saapui 16:40
Sanna-Maria Riikonen
Satu Haaparanta
Jere Haavisto, varajäsen Pasi Solonen

Muut saapuvilla olleet

Jaana Immonen, hallinnon erityisasiantuntija, sihteeri
Kirsi-Marja Karjalainen, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtaja
Kristiina Hannula, palvelualuejohtaja
Ossi Vähäsarja, saapui 16:35
Sanni Veijalainen
Saga Santonen, saapui 16:36
Jari Lausvaara, tilakehitysjohtaja, § 46, saapui 16:37, poistui 16:51

Poissa

Arja Eriksson
Mika Asikainen
Pasi Solonen
Pepe Makkonen
Heini Lehtonen
Helinä Perttu, hallituksen puheenjohtaja
Sami Ylisaari, kulttuurijohtaja
Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja
Mirja-Liisa Autere, Controller

Allekirjoitukset

Marko Koskela
Puheenjohtaja

Jaana Immonen
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 45

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 18.6.2021 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Hannula, palvelualuejohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 7, 11.01.2021
Hyvinvointilautakunta, § 46, 17.06.2021

§ 46

Valtuustoaloite / Loimun kiinteistön purun lykkääminen ja kiinteistön hyödyntämisen tarkempi tarkastelu

JARDno-2020-2981

Kaupunginhallitus, 11.01.2021, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:
Riitta Murtokare
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi
hallinnon asiantuntija

Liitteet

1 Valtuustoaloite/Loimun kiinteistön purun lykkääminen ja kiinteistön hyödyntämisen tarkempi tarkastelu

Kaupunginvaltuusto 14.12.2020 § 79

Juuma Riikka ja 12 valtuutettua jätti valtuustoaloitteen koskien Loimun kiinteistön purun lykkäämistä ja kiinteistön hyödyntämisen tarkempaa tarkastelua.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää saapuneen valtuustoaloitteen koskien Loimun kiinteistön purun lykkäämistä ja kiinteistön hyödyntämisen tarkempaa tarkastelua hyvinvoinnin palvelualueelle valmisteluun.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Hyvinvointilautakunta, 17.06.2021, § 46

Valmistelija / lisätiedot:
Jari Lausvaara, Tiina Inkinen
jari.lausvaara@jarvenpaa.fi, tiina.inkinen@jarvenpaa.fi
Vapaa-aika- ja osaamispalvelujen johtaja, palveluesimies

Liitteet

1 Valtuustoaloite/Loimun kiinteistön purun lykkääminen ja kiinteistön hyödyntämisen tarkempi tarkastelu



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Riikka Juuma ja 12 valtuutettua on jättänyt valtustoaloitteen 14.12.2020 koskien Loimun kiinteistön purun lykkäämistä ja kiinteistön hyödyntämisen tarkempaa tarkastelua. Asia on ollut hyvinvoinnin palvelualueella valmistelussa.

Kiinteistössä 186-004-0439-0003 sijaitsee kolme rakennusta. Osoitteessa Neilikkakatu 20 sijaitsee vuonna 1960 valmistunut Järvenpään eläinlääkäriin käytössä oleva kiinteistö ja vuonna 1962 päiväkodiksi valmistunut rakennus, jossa ovat toimineet Järvenpään ilmailukerho ry ja Tähtitieteellinen yhdistys K-U Altair ry. Osoitteessa Puistotie 27-29 on vuonna 1980 teollisuushalliksi peruskorjattu entinen navettarakennus, jossa on viimeksi toiminut Keski-Uudenmaan sote ja Keusoten alivuokralaisena 29.10.2020 saakka Järvenpään Scoutit. Viimeksi mainittua rakennusta kutsutaan yleisesti Loimuksi.

Loimun kiinteistössä on tehty 2010-luvulla toistuvasti sisäilmaan liittyviä haittailmoituksia ja sisäilmatilanteeseen liittyviä korjauksia. Vuodesta 2018 lähtien kiinteistössä on tehty kohdekäyntejä sekä selvityksiä sisäilman ja muun korjattavuuden tutkimiseksi. Syksyllä 2019 Loimussa on tehty sisäilma-asioiden perusselvitys. Tässä yhteydessä kaupunki, Mestaritoiminta ja Keusote linjasivat, ettei laajempia kuntotarkastuksia enää tehdä tai laajoihin peruskorjauksiin ryhdytä, sillä tarvittavat peruskorjausinvestoinnit olisivat olleet huomattavan suuret ja alueen pidemmän tähtäimen kehittämissuunnitelmista johtuen investointi olisi joka tapauksessa väliaikaisratkaisu.

Järvenpäässä uudet asemakaavatyöt käynnistetään maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti vuosittain kaupunginhallituksen kaavoituskatsaukseen pohjautuen. Kyrölän entisen koulutontin ja Loimun alueen tulevaa kehitystä ohjaava uusi yleiskaava hyväksyttiin kaupungin valtuustossa helmikuussa 2021. Yleiskaava kuulutetaan lainvoimaiseksi kesällä 2021, minkä jälkeen alueen kehittämissuunnitelmat voidaan viedä osaksi kaavoituskatsausta. Täten alueen asemakaavoitus voi käynnistyä vuonna 2022 ja rakentuminen vuotta myöhemmin.

Mestaritoiminnan toimesta on tehty haitta-ainekartoitus ja haettu purkulupa. Seuraavaksi purku-urakka tulee kilpailuttaa, mihin tarvitaan valitusaikoinen 5 – 7 viikkoa. Purkutyö voidaan toteuttaa ennen lumien tuloa tai keväällä 2022. Varsinainen purkutyö kestää noin kaksi kuukautta. Molemmissa Neilikkakadun muissa kiinteistöissä on oma mittarointi, mutta vesi- ja sähköliittymien syötöt kiertävät Loimun kiinteistön kautta. Tämän vuoksi päätös rakennusten purkamisesta on sidoksissa toisiinsa ja tulee tehdä kokonaisuutena.

Hyvinvoinnin palvelualue on käynyt talvella ja keväällä keskustelua mainittujen yhdistysten kanssa uusista toimitiloista. Kartoituksen perusteella yhdistysten kanssa on alustavasti sovittu seuraavista toimitiloista elokuusta 2021 alkaen:

- Järvenpään Scoutit siirtyvät Kinnarin D-rakennukseen
- Ilmailukerho Myllytie 11:een
- K-U Altair Valtuustokatu 8:aan

Tilatehokkuuden varmistamiseksi rakennus vuokrataan useammalle järjestölle ja/tai järjestöt maksavat käytöstä vuoroperusteisesti, mikä mahdollistaa kohtuullisen vuokratason ja tilojen yhteiskäytön.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kun kiinteistön kolme rakennusta puretaan, poistuu kaupungilta pysyvästi kiinteistöjen vuosittaisia toimintakuluja n. 84 000 euroa. Rakennusten tasearvot olivat 31.12.2020 noin 68 000 euroa. Koska budjetissa on jo varauduttu rakennusten normaalipoistoihin, kohdentuu tälle vuodelle vain näiden jälkeen poistamatta oleva osuus 21 743 euroa ylimääräisenä poistokuluna. Loimuun budjetoitu tuottoja ei saada, koska Keusote ei ole siellä enää vuokralaisena. Järvenpään ilmailukerhon vuokratuotot siirtyvät Myllytien toimintakeskukseen, Tähtitieteilijöiden Valtuustokatu 8:aan, Eläinlääkärin tuotot Mannilantie 13:een ja Järvenpään Scoutit Kinnarin D-rakennukseen. Loimun ja Neilikkakatu 20:n rakennuksien purkutyöstä aiheutuu arvioilta 115.000 euron kustannukset, jotka kirjataan maan tasearvoon. Tämä vaikuttaa tulevaan maanmyyntivoittoon, mutta ei purkuvuoden tulokseen.

Kaupunki omistaa osakehuoneiston osoitteessa Mannilantie 13. Tilassa on aiemmin toiminut hammashoitola, mutta se on JUSTin valmistumisen jälkeen vuodesta 2016 saakka ollut pääosin tyhjänä. Osakkeen tilat soveltuvat sijainniltaan ja perusratkaisuiltaan eläinlääkärin tiloiksi vähäisten muutostöiden jälkeen. Myös Kinnarin D-rakennus on ollut pääosin tyhjänä perusopetuksen luovuttua tilan opetuskäytöstä syyskuussa 2019. Edellä kuvatut tilaratkaisut merkitsevät siis sekä suoria että välillisiä säästöjä tilakuluissa. Tilatehokkuus lisääntyy tyhjien tilojen käyttöönoton ja yhteiskäytön myötä.

KH

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Hannula, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää

1. hyväksyä edellä selosteessa olevan vastauksen vastauksena valtuustoryhmän aloitteeseen liittyen Loimun kiinteistöön.
2. todeta aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi.
3. esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.
4. todeta, että aloite ja siihen annettu vastaus saatetaan valtuustolle tiedoksi hallintosäännön 71.3 §:n mukaisesti kerran vuodessa viimeistään maaliskuun loppuun mennessä valtuuston käsiteltäväksi toimitettavan koonnin yhteydessä.

Kokouskäsitely

Tilakehitysjohtaja Jari Lausvaara esitteli asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

KH



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 47

Ilmoitusasiat

Oheismateriaali

- 1 Tiedoksi_hankerahoitukset 17.6.2021
- 2 Tiedoksi_puistoruokailu_17.6.2021
- 3 Potilasasiamiehen selvitys 2020, Keusote
- 4 Sosiaaliasiamiehen selvitys JÄRVENPÄÄ 2020
- 5 Tiedoksi Villa Kokkonen lautakunta 17.6.2021

Hyvinvointilautakunnalle tiedoksi:

1. Puistoruokailu kesällä 2021 (oheismateriaali)
2. Potilasasiamiehen raportti vuodelta 2020 (oheismateriaali)
3. Sosiaaliasiamiehen raportti 2020 (oheismateriaali)
4. Saadut hankerahoitukset (oheismateriaali)
5. Villa Kokkosen vuokrasopimuksen irtisanomisilmoitus
6. Johtava asiantuntija Tuomas Tenkanen on aloittanut palvelualueen esikunnassa 7.6.2021,

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Hannula, palvelualuejohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Käsittely

Palvelualuejohtaja Kristiina Hannula esitteli saadut hankerahoitukset sekä Villa Kokkosen.

Hyte-johtaja Kirsi-Marja Karjalainen esitteli puistoruokailun kesällä 2021 sekä sosiaaliasiamiehen ja potilasasiamiehen raportit.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§45, §46, §47

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).